

COMPANY
PROFILE

A
SOUL

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΗΝΥΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

3

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4

ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

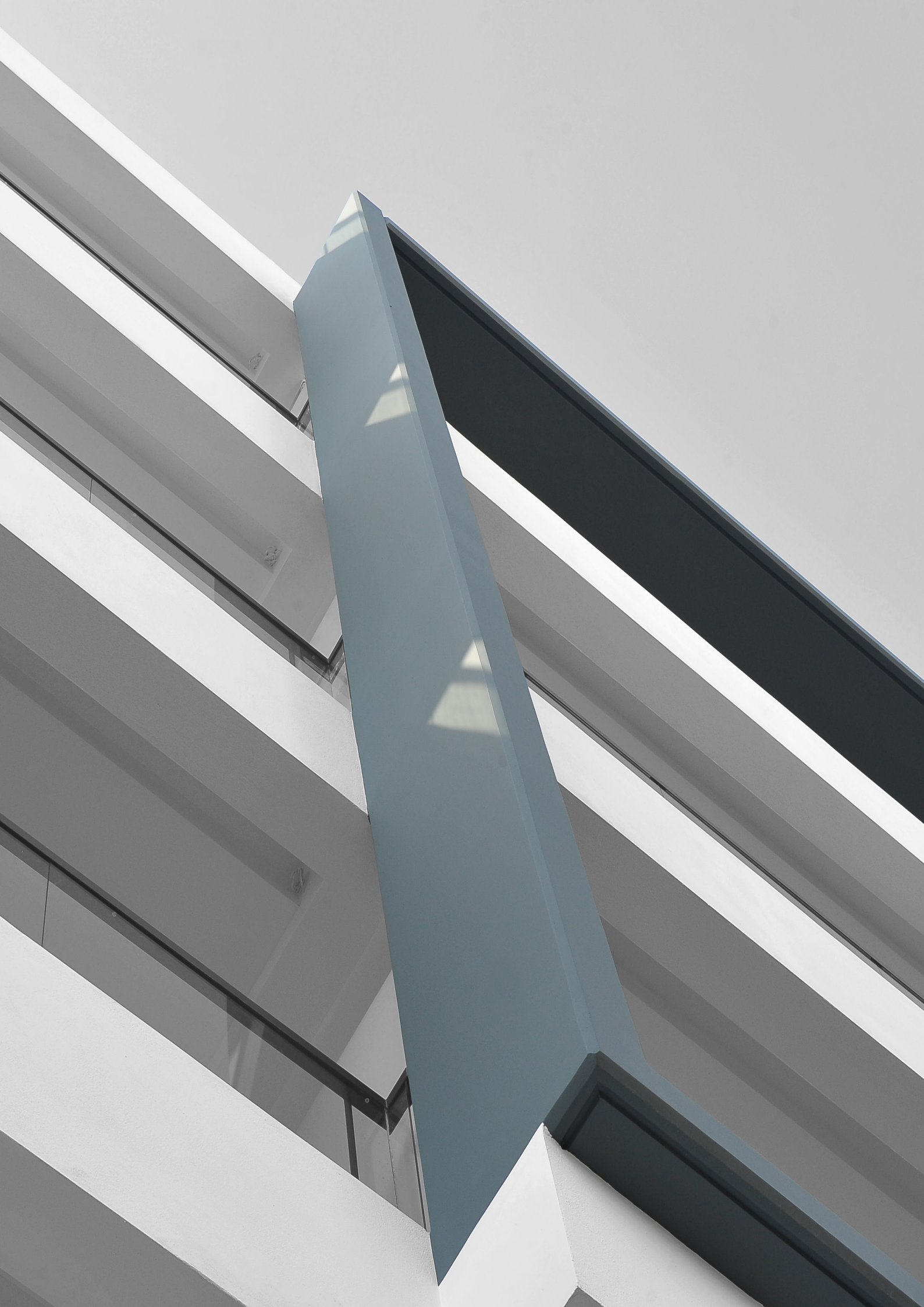
5

PORTFOLIO

6-7

ON GOING PROJECTS

8-17





ΥΨΗΛΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΙΣΧΥΡΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Η εταιρία ιδρύθηκε στις αρχές της δεκαετίας του '90, με κύριο πεδίο δραστηριοποίησης, την κατασκευή οικιστικών συγκροτημάτων μικρής κλίμακας στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου. Η οικοδομική άνθηση που ακολούθησε την επόμενη δεκαετία, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη έντονου ενδιαφέροντος για την αγορά κατοικίας, οδήγησαν στην περαιτέρω εξέλιξη της εταιρίας με περισσότερα αλλά και μεγαλύτερης κλίμακας έργα.

Στο ξεκίνημα της νέας χιλιετίας, η εταιρία είχε καταφέρει να κατοχυρώσει μια ισχυρή θέση στην αγορά της κατασκευής, εμφανίζοντας συνεχόμενα ανοδική πορεία, επενδύοντας κυρίως στην κατοικία, που όμως παρουσιάζει εμφανή διαφοροποιά και καινοτόμα στοιχεία εξαιτίας της εισαγωγής νέων υλικών και τεχνοτροπιών στην κατασκευή.

Σε διαρκή αναζήτηση του νέου αλλά και του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος, στα τέλη της δεκαετίας του 2000 αποφασίζει να αντιμετωπίσει το design και την κατασκευή ως ενιαίο σύνολο, προτείνοντας λύσεις που διακρίνονται για την υψηλή αισθητική, την ισχυρή ταυτότητα και τη λειτουργικότητά τους. Έτσι, εμφανίζονται τα πρώτα design driven έργα, που αποτελούν μια ουσιαστική και θεμελιώδης αισθητική αναβάθμιση των κατασκευών.

Αν και η χρηματοπιστωτική κρίση από το 2010 επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τον κατασκευαστικό κλάδο, η ανάγκη για ανάπτυξη έντονης προσαρμοστικότητας οδήγησε την εταιρία να στραφεί σε νέες μορφές κατασκευής αναζητώντας εργαλεία τα οποία θα ήταν πιο ελκυστικά προς το αγοραστικό κοινό, με αποτέλεσμα να διατηρήσει μία σταθερή πορεία στην ανάληψη και ολοκλήρωση κατασκευαστικών έργων.

Τα τελευταία χρόνια, έχει αναπτυχθεί ένα δίκτυο συνεργατών σε Αθήνα και Βόλο, που προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες αρχιτεκτονικής μελέτης, επίβλεψης και εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων κάθε κλίμακας: από ιδιωτικές κατοικίες, συγκροτήματα κατοικιών και κτίρια γραφείων/ιατρείων έως βιομηχανικές εγκαταστάσεις και τουριστικές μονάδες.

Με εφόδια την πολύχρονη εμπειρία στην κατασκευή αλλά και με τη δημιουργική ενσωμάτωση των νέων τάσεων και εξελίξεων στη σύγχρονη αρχιτεκτονική, οι προοπτικές ανάπτυξής μας για τα επόμενα χρόνια, επικεντρώνονται στη διεύρυνση των συνεργατών μας και στην ενίσχυση του πελατολογίου μας με την ανάληψη έργων υψηλών απαιτήσεων και προδιαγραφών σε πανελλαδικό επίπεδο.



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ

Διευθύνων Σύμβουλος



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1990 και δραστηριοποιείται στον τομέα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και της κατασκευής κτιρίων και εγκαταστάσεων, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει: αρχιτεκτονικές μελέτες, επιβλέψεις και κατασκευές, μελέτες εφαρμογής, αποκαταστάσεις και ανακαινίσεις κατοικιών ή εμπορικών καταστημάτων / εγκαταστάσεων.

Οι βασικές αξίες της εταιρίας περιστρέφονται γύρω από τρεις λέξεις-κλειδιά, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έργο που αναλαμβάνουμε: Ακεραιότητα, Υπερηφάνεια και Απόλαυση.

- **ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ:** Ο πιο σημαντικός μας στόχος είναι να σχεδιάζουμε και να κατασκευάζουμε κτίρια με ακεραιότητα, έχοντας αναπτύξει μία ειλικρινής και ανοιχτή σχέση με τους πελάτες αλλά και συνεργάτες μας. Έχουμε αναγνωρίσει, ότι χωρίς υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης, οι ζωτικές σχέσεις που ευθύνονται για την ολοκλήρωση ή καταστροφή ενός έργου, μπορούν να διαλυθούν.
- **ΥΠΕΡΗΦΑΝΕΙΑ:** Εστιάζουμε στη συλλογική εργασία και τη συμμετοχή του κάθε συνεργάτη μας που διαθέτει αυτοπεποίθηση, αίσθημα ευθύνης και προσωπική υπερηφάνεια για το τελικό παραγόμενο αποτέλεσμα. Το κάθε έργο που υπογράφουμε, θα πρέπει να εμπνέει αίσθημα υπερηφάνειας τόσο για το δημιουργό του όσο και για το τελικό χρήστη.
- **ΑΠΟΛΑΥΣΗ:** Έχουμε κατανοήσει ότι όσο απολαμβάνουμε το αντικείμενο ενασχόλησής μας, τόσο αισθανόμαστε πιο υγιείς, ευτυχισμένοι και ικανοί να πετύχουμε ακόμη περισσότερα. Ο σχεδιασμός και η κατασκευή ενός κτιρίου ή μιας κατοικίας αποτελεί μέρος της ζωής μας, και η ζωή είναι για να την απολαμβάνουμε. Όση μεγαλύτερη απόλαυση μπορεί να αντληθεί κατά τη διάρκεια της δημιουργίας ενός κατασκευαστικού έργου, τόσο μεγαλύτερη χαρά και ικανοποίηση θα χαρίσει σε εκείνους που θα το αποκτήσουν.



Στην εταιρική φιλοσοφία μας, οι ανάγκες και απαιτήσεις του τελικού χρήστη κατέχουν κεντρική θέση. Παράλληλα η αλληλεπίδραση της νέας κατασκευής με τις αρχιτεκτονικές παραδόσεις ενός τόπου και το φυσικό περιβάλλον καθώς και η αξιοποίηση εξελιγμένων τεχνικών λύσεων με οικονομικά αλλά και περιβαλλοντικά οφέλη, διαμορφώνουν τον τρόπο με τον οποίο πραγματοποιείται η σύλληψη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή του κάθε έργου.

Ανεξάρτητα από την κλίμακα, ως προς την εκτέλεση, ενός έργου (όσο μεγάλο ή μικρό και αν είναι), η πρόκληση παραμένει εξίσου μεγάλη, στοχεύοντας πάντα στην παράδοση με υπεύθυνο τρόπο και συνέπεια ενός άρτιου αισθητικά και λειτουργικού αποτελέσματος.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων 10 ετών, το χαρτοφυλάκιο των υπηρεσιών μας μεγάλωσε σημαντικά αποτελώντας το βασικό θεμέλιο της επιτυχίας μας.

Συνεργασίες & Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η συνεχής απόκτηση τεχνογνωσίας μέσω νέων μεθόδων σχεδιασμού & κατασκευής κτιρίων καθώς και οι μοναδικές συνεργασίες με εταιρείες που αναπτύσσουν κατασκευαστικά πρωτόκολλα χαμηλής έως μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης, έχει ως αποτέλεσμα την βελτίωση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της εταιρείας μας στην ευρύτερη αγορά.

Επιπλέον, βρίσκονται σε εξέλιξη συνεργασίες με εργοστάσια παραγωγής εξειδικευμένων δομικών υλικών, οι οποίες θα επιτρέψουν στην εταιρεία μας να μειώσει το κόστος κατασκευής ενώ παράλληλα να βελτιώσει την ποιότητα του τελικού αποτελέσματος.

01

ΑΚΙΝΗΤΑ

Με μέση ετήσια αύξηση 8% του κύκλου εργασιών, οι επενδύσεις σε μορφή ακινήτων αυξήθηκαν κατά 45%. Παράλληλα αναπτύσσουμε την εκμετάλλευση / διαχείριση των ακινήτων.

02

ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ

Η συνεχής επένδυση σε βελτιώσεις στους χρόνους μελέτης & οργάνωσης της κατασκευής, έχει ως αποτέλεσμα μια ακόμη πιο εντυπωσιακή ανάπτυξη της κερδοφορίας μας. Η εταιρεία, συμμετέχει επίσης στην κατασκευή αστικών και βιομηχανικών έργων, δίνοντας την δυνατότητα να αναπτύξουμε τεχνογνωσία.



03

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Παράλληλα με τα αποτελέσματα των επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων, η συνεχής ροή εργασιών αποφέρει σταθερό ανθρώπινο δυναμικό που οδηγεί σε εξειδίκευση & σωστό προγραμματισμό, βελτιώνοντας την αποδοτικότητα και την ποιοτική εργασία.

04

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Επενδύουμε χρόνο και προσπάθεια στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες μας. Ανταποκρινόμαστε πάντα με γνώμονα το βέλτιστο αποτέλεσμα, αναζητώντας πάντα τις καλύτερες λύσεις που ενισχύουν την αισθητική και την λειτουργικότητα των κατασκευών.



ΚΤΙΡΙΟ Α. ΓΑΜΒΕΤΑ

Το κτίριο κατοικιών βρίσκεται στο κέντρο του Βόλου, στην οδό Α. Γαμβέτα και αποτελεί το πρώτο ενεργειακής κλάσης A+ στην ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής Ελλάδας. Η ιδιαιτερότητα κατασκευής κτιρίων χαμηλών ενεργειακών απαιτήσεων σε συνδυασμό με το εξαιρετικά μικρό χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης της κατασκευής, χαρακτηρίζουν το έργο ως case study.

Τα μορφολογικά στοιχεία που κοσμούν τις όψεις του, έχουν τις ρίζες τους στην τοπική αρχιτεκτονική μορφολογία με αναφορές στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Στοιχεία όπως το σαχνισί των αρχοντικών του Πηλίου ή οι μεγάλοι επιμήκεις εξώστες των κτιρίων της παραλίας της πόλης, ενισχύουν τον χαρακτήρα εντοπιότητας και αναδεικνύουν τη μοναδική σχέση μεταξύ δύο βασικών αναφορών της πόλης του Βόλου - το βουνό και τη θάλασσα.



4162.76 m³ όγκος κτιρίου
5 όροφοι
11 διαμερίσματα
Ιούλιος 2015 - Σεπτέμβριος 2016



Τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν προέρχονται από την περιοχή τόσο για την εναρμόνιση με το φυσικό τοπίο όσο και για την εξυπηρέτηση των βασικών χαρακτηριστικών των κτιρίων ενεργειακής απόδοσης.

Καθοριστικό στοιχείο πρόκλησης για το σχεδιασμό και τη σύνθεση, αποτέλεσε η διάρθρωση της σχέσης των χώρων διημέρευσης με τους χώρους των υπνοδωματίων που ακολουθούν διαφορετικό προσανατολισμό.

ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ “ΟΞΥΓΟΝΟ”

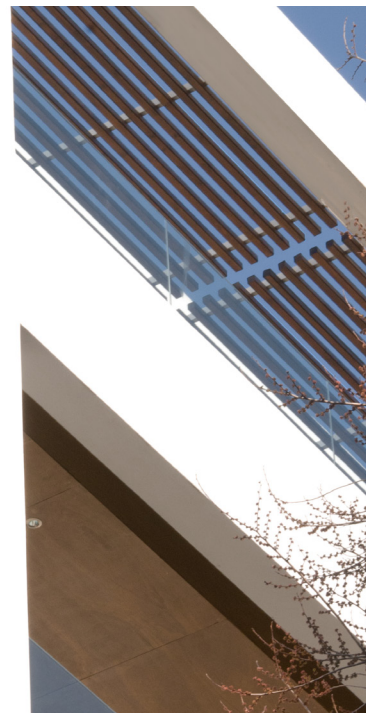
Το κτίριο αποτέλεσε την πρώτη δοκιμή μελέτης & κατασκευής ενεργειακού κτιρίου και χρησιμοποιήθηκε ως η βάση για μελλοντικές κατασκευές αντίστοιχων προδιαγραφών και απαιτήσεων.

Την μεγαλύτερη πρόκληση για την κατασκευή του, αποτέλεσε η αντιμετώπιση των δυσκολιών που προέρχονταν από το υπεδάφος, όπου και υπήρχε κοίτη παλαιού ρέματος της περιοχής, με αποτέλεσμα η άντληση των υδάτων με εξειδικευμένα μηχανήματα από το εξωτερικό, να αποτελεί επιτακτική ανάγκη.

Επιπλέον, η αναθεώρηση της αρχικής μελέτης εξαιτίας της ανάγκης για να ανταποκριθεί το κτίριο στις νέες συνθήκες που προέκυψαν, ενίσχυσαν ακόμη



3351.05 m³ όγκος κτιρίου
6 όροφοι
14 διαμερίσματα
Ιούλιος 2015 – Μάιος 2016



περισσότερο το βαθμό δυσκολίας στην πορεία της κατασκευής, με τον τελικό κτιριακό όγκο να διαμορφώνεται οριστικά από τη διαχείριση των όψεών του σε συνάρτηση με την περιοχή.

Η γειτνίαση με το παρακείμενο πάρκο που διαθέτει ψηλά πλατάνια καθόρισε σε μεγάλο βαθμό την υλικότητα και την διαχείριση των διακοσμητικών στοιχείων που επιλέχθηκαν, με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί ένα κτίριο με ισχυρή ταυτότητα, όπου το ενιαίο μέτωπο των εξωστών είναι ένα μοναδικό στοιχείο που εντυπωσιάζει.

Η κατασκευή ενσωμάτωσε δομικά στοιχεία τα οποία για την εποχή ήταν σε πειραματικό στάδιο στην Ελλάδα, όπως τα μονωτικά υλικά που χρησιμοποιήθηκαν για πρώτη φορά και στη συνέχεια αποτέλεσαν τους βασικούς κανόνες για τις κατασκευές της εταιρίας, το σημείο αναφοράς της που την καθιέρωσε στην αγορά.



3251.40 m³ όγκος κτιρίου

5 όροφοι

10 διαμερίσματα

Ιούλιος 2015 – Μάιος 2016



ΚΤΙΡΙΟ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ

Το κτίριο παρουσιάζει έναν ολοκληρωμένο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, που ενσωματώνει λειτουργία, αισθητική και επιχειρεί να ανατρέψει το στερεότυπο της εμπορικής πολυκατοικίας.

Η ιδιαιτερότητα του σχεδιασμού, βρίσκει σημεία αναφοράς στην αναζήτηση του βαθμού αλληλεπίδρασης με το αστικό περιβάλλον ώστε να επιτευχθεί τόσο η σωστή διαχείριση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, όσο και η επεξεργασία των “επιδερμίδων” των όψεων για σκίαση και ιδιωτικότητα. Η εφαρμογή δε του σχεδίου σε ένα στενόμακρο οικόπεδο

που καλούνταν να στεγάσει εκτός από κατοικίες, γραφειακούς χώρους και ιατρεία, ενίσχυε ακόμη περισσότερο το βαθμό δυσκολίας του κατασκευαστικού έργου.

Η αντιμετώπιση των δυσκολιών εστιάστηκε στη δημιουργία διαδοχικών όγκων στις όψεις του κτιρίου, που λειτουργούν ανεξάρτητα σε σχέση με τις κατοικίες και έχουν ως κύριο χαρακτηριστικό τους τις ξύλινες επιφάνειες. Το σύνολο της ξυλείας που χρησιμοποιήθηκε προήλθε από το εξωτερικό για επίτευξη μεγαλύτερης ανθεκτικότητας.

Το κτίριο αποτελείται από 5 ορόφους με την κατοικία να καταλαμβάνει τους 3 τελευταίους και να διαχωρίζεται από τους 2 πρώτους με τους διαφορετικούς όγκους των εξωστών που λειτουργούν ως μικροί αστικοί κήποι, συμβάλλοντας στην μείωση της αίσθησης απουσίας του πρασίνου, που επικρατεί συνήθως σε κτίρια ομαδικής κατοίκησης.

Αξιόλογο σημείο αναφοράς αποτελεί η αποκάλυψη, κατά τη διάρκεια των εργασιών, ενός παλιού δρόμου της περιοχής, ο οποίος διατηρήθηκε ως φυγή στο ισόγειο.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

Η κατοικία βρίσκεται σε ένα παραθαλάσσιο προάστιο της πόλης του Βόλου όπου αρχικά προοριζόταν για μικρό ξενοδοχείο, κάτι που αποτέλεσε και τη μεγαλύτερη πρόκληση για τη διαμόρφωση του τελικού έργου.

Η νέα κατασκευή έπρεπε να αντικαταστήσει τα στενόμακρα δωμάτια με μεγάλους ενιαίους χώρους που θα ενοποιούσαν τη θέα από το εσωτερικό προς το εξωτερικό δίνοντας την αίσθηση της συνέχειας. Αυτόματα αποκαλύφθηκαν κατασκευαστικές ατέλειες και αστοχίες που η νέα παρέμβαση προσπάθησε να ενσωματώσει και να υπερκαλύψει.

Το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο αποτέλεσαν τις κατευθυντήριες γραμμές του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, έτσι ώστε η διαμόρφωση της βασικής όψης του κτιρίου να εξυπηρετεί την ανάγκη για συνεχή οπτική επαφή με το νερό. Επιπλέον, η κινητικότητα των μεγάλων υαλοπετασμάτων εξασφαλίζει φωτεινότητα και συσχετίζει τους χώρους διημέρευσης με τους εξώστες, επεκτείνοντας τη χρηστική συνέχεια του έσω με τον έξω χώρο.

Η κατοικία διαρθρώνεται σε 3 ορόφους με τον έναν από αυτούς να είναι κατά το ήμισυ βυθισμένος στο έδαφος με τη μορφή υπόσκαφου κτιρίου, έχοντας ως χώρο εκτόνωσης τον κήπο με την πρόσβαση στην παραλία. Οι 2 υπερκείμενοι όροφοι αντλούν τις προσβάσεις τους από μια ιδιωτική οδό στην άλλη πλευρά του οικοπέδου και έτσι εξασφαλίζεται και ο αναγκαίος βαθμός ιδιωτικότητας μεταξύ τους.



Τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν, με το ξύλο να καταλαμβάνει κυρίαρχη θέση στις διακοσμητικές επιλογές, εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα του τοπίου αναδεικνύοντας την ξεχωριστή «προσωπικότητα» του κτιρίου.

3 όροφοι
Ιούλιος 2010 - Μάιος 2011





ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Το έργο αφορούσε στην εσωτερική διαμόρφωση των γραφειακών χώρων μονάδας εκτυπώσεων και συσκευασίας στην βιομηχανική περιοχή του Βόλου.

Η βιομηχανία συνήθιζε να χρησιμοποιεί διαφορετικούς χώρους σε σημεία της πόλης για τα διάφορα τμήματά της και είχε ανάγκη από μια συνολική μελέτη για τα ανεκμετάλλευτα τετραγωνικά του βιομηχανικού κελύφους στο οποίο στεγάζονταν οι εκτυπωτικές της εργασίες.

Η μελέτη περιελάμβανε εκτός από χώρους γραφείων και συναντήσεων, χώρους υποδοχής και αναμονής καθώς και ένα μικρό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η ιστορία της επιχείρησης και θα έχουν τη δυνατότητα να φιλοξενοούνται επισκέψεις σχολείων καθώς και σεμινάρια επιμόρφωσης του προσωπικού.

Το ύψος του κτιρίου επέτρεψε τη δημιουργία ορόφου που "ύπταται" του χώρου παραγωγής και στο ισόγειο ορίζει μια περιοχή της μονάδας που μελλοντικά μπορεί να περιλαμβάνει και άλλες δραστηριότητες και πιθανή ένταξη νέας γραμμής παραγωγής.

Τα εσωτερικά χωρίσματα των γραφείων και των χώρων συναντήσεων κατασκευάστηκαν από γυαλί ως αποτέλεσμα να διαχέετε το φυσικό φως από τα εξωτερικά παράθυρα ενώ τα δάπεδα επενδύθηκαν από ξυλεία, ώστε να δίνουν μια συνέχεια στο σύνολο του ορόφου.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στον σχεδιασμό και την κατασκευή των επίπλων από υλικά όπως το HPL με αυξημένη αντοχή. Ο σχεδιασμός δανείστηκε πολλά στοιχεία από τις συσκευασίες που συνθέτουν την ταυτότητα της εταιρίας και με την κατάλληλη επεξεργασία τις ενέταξε στους χώρους της.





ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ

Ανακαίνιση διαμερίσματος σε κτίριο στην Άνω Γλυφάδα, κατασκευής δεκαετίας του '90.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν εκτός από τον εσωτερικό επανασχεδιασμό και εξωτερικές παρεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου.

Η νέα κάτοψη θα περιλαμβάνει τους απαραίτητους χώρους για μια οικογένεια με απουσία πολλές φορές σταθερών διαχωριστικών πετασμάτων που θα δίνεται η αίσθηση της συνέχειας στον χώρο.



ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ

Κατασκευή νέου, υψηλών προδιαγραφών, συγκροτήματος διαμερισμάτων στον Βόλο ενεργειακής κλάσης A+.

Το κτίριο θα περιλαμβάνει 8 διαμερίσματα σε 4 ορόφους, από όπου οι χρήστες θα μπορούν να απολαμβάνουν απεριόριστη θέα προς το Πήλιο.

Τα διαμερίσματα που θα έχουν τη μορφή lofts έχουν σχεδιαστεί για να φιλοξενήσουν από 2-4 άτομα και θα διατεθούν πλήρως επιπλωμένα.



ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Αποπεράτωση υπάρχοντος κελύφους στην περιοχή του Αγ.Αιμιλιανού στο Πόρτο Χέλι, σε οικόπεδο με μοναδική θέα το νησί των Σπετσών.

Το κτίριο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο με έντονη κλίση κάτι που αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τη διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων.

Η μελέτη περιλαμβάνει την εσωτερική αναδιάρθρωση των χώρων της κατοικίας καθώς και τον σχεδιασμό της επίπλωσης.

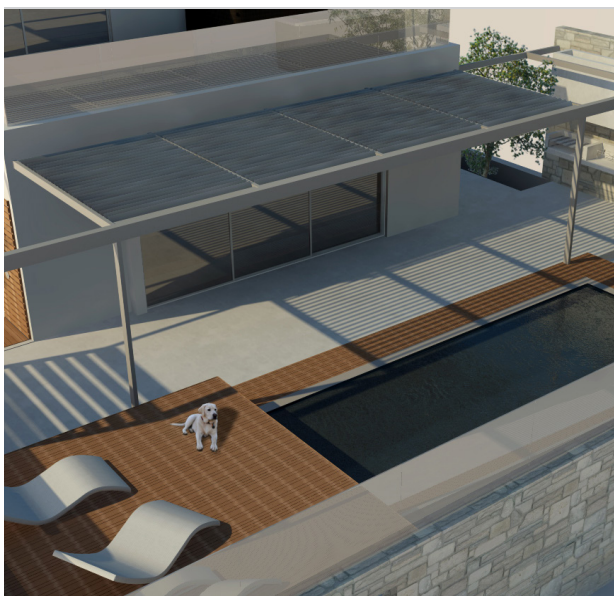


ΚΤΙΡΙΟ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ

Σε κεντρικό σημείο της πόλης της πόλης του Βόλου, ανεγείρεται κτίριο μικτής χρήσης ενεργειακής κλάσης A+.

Η μελέτη περιλαμβάνει 2 υπόγειους χώρους στάθμευσης, 6 ορόφους και κοινόχρηστο δώμα με παροχές για τους χρήστες.

Οι πρώτοι όροφοι σχεδιάστηκαν για να φιλοξενήσουν επαγγελματικούς χώρους και οι υπόλοιποι βρίσκονται σε υποχώρηση από το επίπεδο του δρόμου και εξασφαλίζουν την απαραίτητη ιδιωτικότητα για τις κατοικίες.



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΒΑΡΚΙΖΑ

Ανακαίνιση και προσθήκη ορόφου σε υπάρχουσα κατοικία στη Βάρκιζα με ταυτόχρονη αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Η κατοικία εκτείνεται σε 2 επίπεδα και η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία προσθήκης που θα λειτουργεί αυτόνομα και θα έχει οπτική επαφή με τον Σαρωνικό.

Η τοποθέτηση του κτιρίου εξ' ολοκλήρου στο επίπεδο του δρόμου επέβαλλε τη χωροθέτηση των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου με τρόπο που να εξασφαλίζεται ένας βαθμός ιδιωτικότητας.



ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ

Σε σημείο με πανοραμική θέα προς τα γύρω νησιά του Αιγαίου η νέα κατοικία θα αποτελεί το ξεκίνημα της δραστηριότητας της εταιρίας στο νησί.

Η νέα κατοικία σχεδιάστηκε για να στεγάσει 10-12 άτομα και να διαχειρίζεται τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου με τρόπο που να επιτρέπει την ανάπτυξη διαφόρων δραστηριοτήτων..

Το κτίριο τοποθετείται στο κέντρο του οικοπέδου με βασικό προσανατολισμό προς τον νότο και την χώρα του νησιού αφήνοντας τους επιμέρους χώρους προς την δύση.



info@asoul.gr
www.asoul.gr

Ν.Γάτσου 23,
38333 Βόλος
+30 2421 0 31965

Ξενοκράτους 48,
10676 Αθήνα
+30 213 0411 494